

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Osakeyhtiölain mukaisesta oikeudesta luopuminen koskien tontin 837-37-5728-1 vuokraamista
TRE:7145/10.00.03/2019**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kaupunki ei käytä osakeyhtiölain 2 luvun 11 §:n mukaista oikeuttaan luopua kiinteistöjohtajan 10.12.2020 § 736 tekemän päätöksen perusteella tehdystä maanvuokrasopimuksesta.

Sopimuksen mukainen vuokraoikeus kuuluu Leike Oy:lle.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 10.12.2020 § 736 tekemän päätöksen perusteella on tontti 837-37-5728-1 vuokrattu Leike Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.12.2020 - 30.11.2080

Verokonsultointi Pia Ojala Oy:stä, Pia Ojala Leike Oy:n asiamiehenä on 19.2.2021 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut Leike Oy:n luopuvan yhtiön perustamisesta ja pyytänyt, että vuokraoikeus kirjattaisiin Leike Oy:n nimiin.

Osakeyhtiölain 2 luvun 11 §:n mukaan sopimuksen rekisteröimättömän yhtiön kanssa tehnyt voi luopua sopimuksesta, mikäli yhtiötä ei perusteta.

Kaupunki ei tule käyttämään tätä oikeuttaan, joten sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden voidaan katsoa kuuluvan Leike Oy:lle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on luvan antamisesta kaupungin luovuttamien vielä rakentamattomien tonttien luovuttamiseksi edelleen.

Tiedoksi

Verokonsultointi Pia Ojala Oy/Pia Ojala, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävänä 25.2.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.2.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
24.02.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 113

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.